

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2

Gewerbefläche: Woher nehmen? Wie finden wir mehr Nachhaltigkeit in Gewerbegebieten?

Input:

- Verfügbarkeit von Gewerbeflächen
Dr. Joachim Rasch, Geschäftsführer, WFEG Rheinbach
- Nachhaltigkeit von Gewerbegebieten
Martin Bick, Wirtschaftsförderer, Stadt Unna

Gesprächsgast: *Michael Bison, Vorsitzender, VWE NRW*

Moderation: *Michael Ellinghaus, Geschäftsstelle, VWE NRW*

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2

Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Dr. Joachim Rasch, Geschäftsführer, WFEG Rheinbach

- Kommune: Rheinbach (bei Bonn), ca. 30.000 EW, Hochschulstandort, Direkte Autobahnanbindung A61, Am Rand der Eifel im Rheinland, Nähe zu Köln und Bonn
- Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rhb. mbH
- Historie: Bonn-Berlin
- Gewerbeflächen

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?

FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Warum ist das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen so schwierig?

1. Flächenknappheit

In vielen deutschen Städten ist Bauland knapp und teuer. Fläche(n) ist endlich!

2. Raumordnung und Planung:

Neue Gewerbegebiete müssen in bestehende Planungen integriert werden, was Genehmigungen, Umweltverträglichkeitsprüfungen, Beteiligung der Öffentlichkeit etc. erfordert.

3. Umweltauflagen und Nachhaltigkeit:

Die Ausweisung von Gewerbegebieten unterliegt häufig Umwelt- und Nachhaltigkeitsauflagen, um ökologische Auswirkungen zu minimieren.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?

FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Warum ist das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen so schwierig?

4. Lokaler Widerstand:

Anwohner und lokale Gemeinschaften können sich gegen die Ausweisung neuer Gewerbegebiete in ihrer Nähe aussprechen. Sie könnten Bedenken hinsichtlich Lärmbelastung, Verkehrsproblemen, Umweltauswirkungen und Ähnlichem haben.

5. Infrastruktur und Verkehrsanbindung:

Neue Gewerbegebiete erfordern oft zusätzliche Infrastruktur, wie Straßen, Schienen, Strom- und Wasserversorgung. Die fehlende oder unzureichende Anbindung an das Verkehrsnetz kann die Attraktivität eines Standorts für Unternehmen mindern und die Genehmigungsprozesse verkomplizieren.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Warum ist das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen so schwierig?

6. Interessenkonflikte:

Die Interessen von Wirtschaftsentwicklung und Umweltschutz kommen oft in Konflikt. Die Ausweisung neuer Gewerbegebiete bringt ökonomische Vorteile, werfen aber gleichzeitig ökologische und soziale Bedenken auf.

Es ist wichtig anzumerken, dass die Situation von Stadt zu Stadt unterschiedlich ist und dass nicht alle Kommunen die gleichen Schwierigkeiten bei der Ausweisung neuer Gewerbegebiete haben.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Was können Kommunen tun, um das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen zu erleichtern?

1. Ganzheitliche Planung:

Eine umfassende und langfristige Stadtentwicklungsplanung ist entscheidend. Die Stadt sollte sorgfältig analysieren, welche Gebiete langfristig für Gewerbezwecke geeignet sind und wie diese in die Gesamtentwicklung der Stadt passen.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung:

Einbeziehung der Bürger sowie der örtlichen Interessengruppen von Anfang an ist wichtig. Durch frühzeitige Beteiligung können Bedenken und Vorschläge aufgenommen werden, was die Akzeptanz von neuen Gewerbegebieten erhöht.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Was können Kommunen tun, um das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen zu erleichtern?

3. Transparente Kommunikation:

Die Stadt sollte die Relevanz und Bedeutsamkeit von erfolgreichen Unternehmen darstellen! Pläne für neue Gewerbegebiete sollten transparent und als Gewinn für die Kommune kommuniziert werden. Klare Informationen können Ängste und Unsicherheiten reduzieren.

4. Kooperation mit Experten:

Zusammenarbeit mit Experten aus den verschiedenen kommunalen Bereichen wie Stadtplanung, Umweltschutz, Verkehrswesen und Wirtschaftsförderung ist entscheidend. Auch das Einbinden externer Berater kann Prozesse beschleunigen.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Was können Kommunen tun, um das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen zu erleichtern?

5. Anpassung an lokale Gegebenheiten:

Die Stadt sollte die Pläne für neue Gewerbegebiete an die spezifischen Gegebenheiten vor Ort anpassen. Dies kann bedeuten, dass Infrastrukturmaßnahmen erforderlich sind, um Verkehrsprobleme zu lösen oder umweltfreundliche Technologien einzusetzen, um Umweltauswirkungen zu minimieren.

6. Wirtschaftliche Anreize:

Attraktive wirtschaftliche Anreize können Unternehmen dazu ermutigen, sich in den neuen Gewerbegebieten anzusiedeln, was gute Argumente für die Ausweisung sind.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Was können Kommunen tun, um das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen zu erleichtern?

7. Flexibilität in der Planung:

Städte sollten flexibel sein und ihre Pläne bei Bedarf anpassen können. Die Dynamik der Wirtschaft und der Stadtentwicklung kann sich ändern, daher ist es wichtig, sich an veränderte Umstände anzupassen.

8. Investition in Infrastruktur:

Eine gut entwickelte Infrastruktur, einschließlich Verkehrsverbindungen, Energieversorgung und Kommunikationsnetzwerken, kann die Attraktivität neuer Gewerbegebiete und deren Akzeptanz erhöhen.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Was können Kommunen tun, um das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen zu erleichtern?

9. Bündelung von Ressourcen:

In einigen Fällen können benachbarte Gemeinden oder Städte interkommunal zusammenarbeiten, um gemeinsame Gewerbegebiete zu planen und zu entwickeln. Dies kann die Ressourcennutzung optimieren und die Attraktivität für Investoren steigern.

10. Langfristige Perspektive:

Die Planung und Entwicklung neuer Gewerbegebiete erfordert oft einen langfristigen Blick. Städte sollten nicht nur die kurzfristigen wirtschaftlichen Auswirkungen, sondern die langfristigen sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Folgen berücksichtigen und diese konsequent für Neuausweisungen nutzen.

Wirtschaftsstandorte der Zukunft – wo steht NRW?



FORUM 2 Verfügbarkeit von Gewerbeflächen

Was können Kommunen tun, um das Ausweisen von neuen Gewerbeflächen zu erleichtern?

Die erfolgreiche Ausweisung neuer Gewerbegebiete erfordert eine ausgewogene Abwägung der verschiedenen Interessen und eine umfassende Planung, die sowohl wirtschaftliche Chancen als auch ökologische und soziale Belange berücksichtigt.

Wichtig ist die Bedeutsamkeit von Gewerbegebieten für die Handlungsfähigkeit einer Kommune immer wieder zu betonen und durch Nachhaltigkeitsaspekte Akzeptanz sowohl in der Bevölkerung als auch bei den Genehmigungsbehörden zu schaffen.